

HedeDanmark A/S  
Att: Morten Sune Lindegaard Nielsen  
Kokholm 3  
6000 Kolding

22. juni 2023 - Sagsnr. 23/823

## Tilladelse efter planloven til etablering af to vandhuller på matr.nr. 2db Rådvad By, Harte

–

Kolding Kommune har modtaget en henvendelse fra HedeDanmark A/S, som på vegne af ejer ansøger om tilladelse til etablering af to nye vandhuller på matr.nr. 2db Rådvad By, Harte, der tilhører Busholmvej 60, 6000 Kolding. Vandhullerne er på hhv. cirka 600-700 og 800-900 m<sup>2</sup>.

Etablering af vandhullerne kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

### Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1<sup>1</sup>, til det ansøgte med placering som angivet på *kortbilag 1*.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At vandhullerne med kronekant er på maks. hhv. 900 m<sup>2</sup> og 700 m<sup>2</sup>.
2. At vandhullerne på det dybeste sted er på maks. 1,5-1,8 meter.
3. At vandhullerne udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede brinker, der skråner svagt.
4. At den største del af brinken ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 10 meter til naboskel.

---

<sup>1</sup> LBKG 2022-10-04 nr. 1392

6. At der ikke foretages tilsåning af brinkerne efter endt jordarbejde - den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
7. At vandhullerne ikke etableres med øer.
8. At vandhullerne ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
9. At der ikke opsættes redegørelse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
10. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag uden for beskyttet natur.
11. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullerne.
12. At der ikke fodres i vandhullerne eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i vandhullerne.
13. At gravearbejdet straks stoppes, og museet kontaktes (tlf. 6537 0801), såfremt der under anlægsarbejdet stødes på ting med arkæologisk interesse.
14. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret ([www.ler.dk](http://www.ler.dk)) for ledninger i projektområdet.
15. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter, at vandhullerne er færdigetableret.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at vandhullerne kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

## **Redegørelse**

Etableringen af vandhullerne betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens §35.

HedeDarnmark A/S nævner i ansøgningen, at ejer ønsker at søge tilskud via Jagttegnsmidlerne til etablering af vandhullerne. Vandhullerne er indtænkt i en overordnet plan for ejendommens udvikling, hvor der allerede er og fortsat bliver etableret læhegn, remiser og skovrejsninger. Det oplyses desuden, at vandhullerne er projekteret anlagt i eksisterende lavninger, så de vil indgå som naturlige elementer i det omkringliggende terræn, samt at de vil blive etableret med jævnt skrånende bund og brinker.

Placering af vandhullerne kan ses på *kortbilag 1*.

Historisk er der tale om et areal, som har været opdyrket siden 1954 på nær en kortvarig periode mellem 1999-2004.

## Vurdering

Kolding kommune vurderer, at vandhullerne kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

### Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vandhullerne ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter i nærheden af projektområdet. Da der er tale om en mark, der indtil for nyligt har været i omdrift, har Kolding Kommune ingen begrundet formodning om, at der er tale om et egnet yngle-, raste eller levested for bilag IV-arter.

### Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er "Svanemosen", der ligger cirka 9,5 km syd for projektområdet. Det vurderes, grundet projektets karakter samt afstanden, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området ved Svanemosen.

## Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der *ikke* er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet.

Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 63370801) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

I forbindelse med sagsbehandlingen har Kolding Kommune den 10. januar 2023 sendt en nabohøring til berørte nabomatrikler. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser til projektet fra naboerne til matriklen.

## Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt vandhullet kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når vandhullerne er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning (e-mail [natur@kolding.dk](mailto:natur@kolding.dk) eller tlf. 7979 7576).

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 20. juli 2023.

Venlig hilsen

Julie Ørnholm Frederiksen  
Biolog – naturmedarbejder

## Kortbilag



Kortbilag 1: Luftfoto Sommer 2022. Placering af de to nye vandhuller er skitseret med blå polygoner.

## Kopi pr. mail til:

Bolig- og Planstyrelsen, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (DN har 2 mailadresser til lokale afgørelser)  
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten  
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding  
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding  
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø  
Friluftsrådet (sekretariatet, hovedpostkasse), Scandiagade 13, 2450 København SV  
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding  
BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

### Mail-adresser:

[bpst@bpst.dk](mailto:bpst@bpst.dk)

[kolding@dn.dk](mailto:kolding@dn.dk)

[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

[post@sportfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportfiskerforbundet.dk)

[rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)

[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

[kolding@dof.dk](mailto:kolding@dof.dk)

[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

[mail@lbt.dk](mailto:mail@lbt.dk)

[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)

[kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

## Klagevejledning

### Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

### Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

### Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen  
Natur og Vand  
Nytov 11  
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen [naturogvand@kolding.dk](mailto:naturogvand@kolding.dk)

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

### I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.